



## Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2018г.

№ 1118

с. Чалтырь

Об утверждении Порядка проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Мясниковского района, оценки последствий заключения образовательными организациями Мясниковского района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, договора безвозмездного пользования указанными объектами

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.1998. №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Мясниковского района, оценки последствий заключения образовательными организациями Мясниковского района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, договора безвозмездного пользования указанными объектами.(приложение 1).

2. Утвердить состав Межведомственной комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Мясниковского района, оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями Мясниковского района, образующей социальную инфраструктуру для детей,

договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, договора безвозмездного пользования указанными объектами(приложение2).

3. Опубликовать данное постановление в районной газете «Заря» и разместить на официальном сайте Администрации Мясниковского района.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Мясниковского района № 608 от 25.06.2012 «Об утверждении Порядка проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями Мясниковского района, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей»

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района Н.С.Кешишян.

И.о. главы Администрации  
Мясниковского района

К.Р. Хатламаджиян

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации  
Мясниковского района  
от 26.09.2018 № 1118

Порядок

проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Мясниковского района, оценки последствий заключения образовательными организациями Мясниковского района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, договора безвозмездного пользования указанными объектами

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и регламентирует процедуру проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью (далее – объект инфраструктуры для детей), оценки последствий заключения муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, договора безвозмездного пользования указанными объектами (далее – заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования), включая критерии этой оценки, порядок создания комиссии по оценке последствий принятия такого решения и заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования (далее – комиссия) и подготовки ею заключений.

2. Настоящий Порядок устанавливает правила организации работы по принятию Учредителем решения по согласованию договоров аренды имущества, договоров безвозмездного пользования закрепленным за муниципальными образовательными организациями Мясниковского района (далее МОО Мясниковского района).

3. Настоящий Порядок применяется в случае, когда МОО Мясниковского района, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей, планирует передачу закрепленных за ним объектов муниципального имущества в аренду либо в безвозмездно пользование.

4. Проведение оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта инфраструктуры для детей, оценки последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования инициируется МОО Мясниковского района для детей, и осуществляется комиссией, создаваемой органом местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия учредителя соответствующей образовательной организации, – при принятии решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации

объекта инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, при заключении МОО Мясниковского района договора аренды, договора безвозмездного пользования.

В состав муниципальной комиссии включаются представители Администрации Мясниковского района, осуществляющего функции и полномочия учредителя соответствующей организации, представители соответствующего МОО Мясниковского района, представители иных заинтересованных органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций.

5. Для проведения экспертной оценки МОО Мясниковского района представляет в Администрацию Мясниковского района, следующие документы:

1) сопроводительное письмо МОО Мясниковского района о проведении Комиссией экспертной оценки (приложение 1 к настоящему Порядку);

2) заключение МОО Мясниковского района о возможности передачи в аренду, безвозмездное пользование (приложение N4 к настоящему Порядку);

3) информацию об использовании недвижимого имущества МОО Мясниковского района (приложению N3 к настоящему Порядку);

4) заключение о возможности передачи в аренду, безвозмездное пользование (приложение №4);

5) копии документов (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование;

6) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы МОО Мясниковского района на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование;

7) выписку из реестра отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование.

8) перечень предполагаемых к сдаче в аренду либо безвозмездное пользование помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания).

9) копия протокола заседания коллегиального органа МОО Мясниковского района по вопросу сдачи в аренду, безвозмездное пользование помещений.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности МОО Мясниковского района и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель МОО Мясниковского района несет личную ответственность.

10. Представленные МОО Мясниковского района документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 30 дней со дня их получения.

При рассмотрении представленных МОО Мясниковского района документов комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных организацией;

2) проводит экспертную оценку.

8. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

– запрашивать у структурных подразделений Администрации Мясниковского района и руководителей МОО Мясниковского района необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

– устанавливать для структурных подразделений Администрации Мясниковского района и руководителей МОО Мясниковского района сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

– создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

9. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Мясниковского района

10. Результатом принятого Комиссией решения является Экспертное заключение по оценке последствий договора аренды, безвозмездного пользования, заключаемого МОО Мясниковского района, являющихся объектом социальной инфраструктуры для детей (приложение №2 к настоящему Порядку), выводы которого определяют возможность сдачи в аренду либо в безвозмездное пользование заявленного МОО Мясниковского района нежилого помещения.

11. По результатам проведения экспертной оценки Комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

- если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

- несоответствия цели аренды, безвозмездного пользования и назначения помещения;

- если планируемая передача в аренду, либо в безвозмездное пользование противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

12. Решения Комиссии о возможности заключения договора действительны в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

13. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

14. Экспертное заключение подписывается председателем Комиссии и другими членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем Комиссии.

15. Оригиналы протоколов заседаний Комиссии хранятся в муниципальном учреждении «Отдел образования Администрации Мясниковского района».

Управляющий делами  
Администрации района

А. П. Кравченко

Приложение № 1  
к Порядку проведения оценки последствий  
принятия решения о реконструкции,  
модернизации, об изменении назначения  
или о ликвидации объекта социальной  
инфраструктуры для детей, являющегося  
собственностью Мясниковского района,  
оценки последствий заключения  
муниципальными образовательными  
организациями Мясниковского района,  
образующей социальную инфраструктуру для  
детей, договора аренды закрепленных за ней  
объектов собственности, договора  
безвозмездного пользования указанными  
объектами

Председателю межведомственной  
комиссии по проведению оценки последствий принятия  
решения о реконструкции, модернизации, об изменении  
назначения или о ликвидации объекта социальной  
инфраструктуры для детей, являющегося собственностью  
Мясниковского района, оценки последствий заключения  
муниципальными образовательными организациями  
Мясниковского района, образующей социальную  
инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за  
ней объектов собственности, договора безвозмездного  
пользования указанными объектами

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

О представлении документов  
для проведения экспертной оценки  
последствий заключения договора аренды, безвозмездного пользования

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» направляем необходимые документы для проведения межведомственной комиссией экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования МОО Мясниковского района, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей.

Приложение:

- 1) перечень предполагаемых к сдаче в аренду, безвозмездное пользование помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на \_\_\_\_\_ л.;
- 2) информация об использовании недвижимого имущества МОО Мясниковского района на \_\_\_ л.;
- 3) копии документов (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование;
- 4) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы МОО Мясниковского района на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование;

5) выписку из реестра отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование;

6) заключение МОО Мясниковского района о возможности передачи в аренду, безвозмездное пользование на \_\_ л.;

7) копия протокола заседания коллегиального органа МОО Мясниковского района по вопросу сдачи в аренду, безвозмездное пользование помещений на \_\_ л.

\_\_\_\_\_  
(указывается должность руководителя  
МОО Мясниковского района)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
.И.О.)

М.П.



Приложение № 2  
к Порядку проведения оценки последствий принятия решения о  
реконструкции, модернизации, об изменении назначения  
или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для  
детей, являющегося собственностью Мясниковского района,  
оценки последствий заключения муниципальными  
образовательными организациями Мясниковского района,  
образующей социальную инфраструктуру для детей, договора  
аренды закрепленных за ней объектов собственности, договора  
безвозмездного пользования указанными объектами

## Экспертное заключение

**по оценке последствий договора аренды, договора безвозмездного пользования,  
заключаемого МОО Мясниковского района,  
являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

с. Чалтырь

Межведомственная комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договора безвозмездного пользования, МОО Мясниковского района, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей в составе: \_\_\_\_\_

(указывается состав комиссии)

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, договора безвозмездного пользования, заключаемого \_\_\_\_\_,

(наименование МОО Мясниковского района)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды, договора безвозмездного пользования, заключаемого \_\_\_\_\_.

(наименование МОО Мясниковского района)

В результате проведенной экспертизы установлено:

### 1. Общие положения

Наименование МОО Мясниковского района: \_\_\_\_\_

(полное наименование МОО Мясниковского района)

Назначение МОО Мясниковского района:

реализация образовательных программ на уровнях

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования и программ дополнительного образования.)

Учредитель \_\_\_\_\_.

Правоустанавливающие документы:

- 1) Устав МООМясниковского района, \_\_\_\_\_  
(кем и когда утвержден)
- 2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_.

Дата постройки МООМясниковского района \_\_\_\_\_.

Цель мероприятия: передача в аренду, в безвозмездное пользование \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта)

Цель аренды, безвозмездного пользования: \_\_\_\_\_,  
(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

Срок аренды, безвозмездного пользования: \_\_\_\_\_,  
(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта: \_\_\_\_\_,  
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

Контингент обучающихся (воспитанников): \_\_\_\_\_ чел.

## **2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду, безвозмездное пользование**

\_\_\_\_\_

(указываются факторы, которые легли в основу принятия решения МООМясниковского района о передаче объекта)

## **3. Последствия передачи объекта в аренду, либо в безвозмездное пользование**

\_\_\_\_\_

(указываются предполагаемые последствия передачи МООМясниковского района объекта в аренду, в безвозмездное пользование определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду либо в безвозмездное пользование помещения не задействованы в учебно-воспитательном процессе и являются не жилыми, то есть не ухудшают условия образовательного процесса)

## **4. Заключительные положения**

**Межведомственная комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования \_\_\_\_\_,**

(наименование МОО Мясниковского района)

**являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к выводу:**

**Сдача в аренду, безвозмездное пользование помещения (ий) \_\_\_\_\_**  
(наименование МОО Мясниковского района)  
**общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м возможна (не возможна).**

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 3  
к Порядку проведения оценки  
последствий принятия решения о  
реконструкции, модернизации, об  
изменении назначения или о ликвидации  
объекта социальной инфраструктуры для  
детей, являющегося собственностью  
Мясниковского района, оценки  
последствий заключения  
муниципальными образовательными  
организациями Мясниковского района,  
образующей социальную  
инфраструктуру для детей, договора  
аренды закрепленных за ней объектов  
собственности, договора безвозмездного  
пользования указанными объектами

Информация об использовании недвижимого имущества

(полное наименование МОО Мясниковского района)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за МОО Мясниковского района (кв. м)	Площади помещений, переданных по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче, из которых:	
			ранее переданные (кв. м)	вновь планируемые к передаче (кв. м)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений от общей площади закрепленных помещений \_\_\_%  
<\*>

\_\_\_\_\_  
(указывается должность руководителя  
(подпись) (Ф.И.О.)  
МОО Мясниковского района) М.П.

Приложение № 4  
к Порядку проведения оценки последствий принятия  
решения о реконструкции, модернизации, об  
изменении назначения или о ликвидации объекта  
социальной инфраструктуры для детей, являющегося  
собственностью Мясниковского района, оценки  
последствий заключения муниципальными  
образовательными организациями Мясниковского  
района, образующей социальную инфраструктуру  
для детей, договора аренды закрепленных за ней  
объектов собственности, договора безвозмездного  
пользования указанными объектами

Утверждено

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование коллегиального органа  
МОО Мясниковского района)  
протоколом от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

Заключение  
о возможности передачи в аренду, безвозмездное пользование

Комиссия \_\_\_\_\_,  
(полное наименование МОО Мясниковского района)

в составе: председателя комиссии - (руководителя или заместителя руководителя  
МОО Мясниковского района)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии: \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

секретаря комиссии \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

представителей общественных организаций, сотрудников и (или) обучающихся,  
\_\_\_\_\_

(полное наименование МОО Мясниковского района)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об  
основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", а также на основании  
следующих данных:

объект аренды:

\_\_\_\_\_  
(здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные,  
спортивные и др., с точным указанием назначения объекта  
недвижимости и адреса согласно документам технической  
инвентаризации)

общей площадью: \_\_\_\_\_ кв. метров

цель аренды: \_\_\_\_\_

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

срок: \_\_\_\_\_,  
(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта: \_\_\_\_\_,  
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент обучающихся (воспитанников): \_\_\_\_\_ чел.  
составила настоящее заключение о возможности передачи помещений, находящихся в оперативном управлении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование МООМясниковского района)

так как передача в аренду, либо в безвозмездное пользование не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

М.П.

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации  
Мясниковского района  
от 26.09.2018 № 1118

Состав

Межведомственной комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Мясниковского района, оценки последствий заключения муниципальными образовательными организациями Мясниковского района, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, договора безвозмездного пользования указанными объектами

- Р.В. Бзезян - начальник муниципального учреждения «Отдел образования Администрации Мясниковского района», председатель комиссии;
- Обаян С.А. - Генеральный директор АО «Молочный завод Мясниковский», председатель комиссии по независимой оценке качества образования, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
- Члены комиссии -
- Бабиян М.Д. - начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района;
- Дзезян В.А. - начальник муниципального бюджетного учреждения Мясниковского района «Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений»;
- Поркшеян Г.С. - юрист муниципального бюджетного образовательного учреждения Чалтырская СОШ №3.
- Чуварева С.Г. - ведущий специалист муниципального учреждения «Отдел образования Администрации Мясниковского района».

Управляющий делами  
Администрации района

А.П. Кравченко