Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2026 № 1396 с.Чалтырь

Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Областным законом от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом муниципального образования «Мясниковский район», Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Порядок расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального

найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Мясниковского района от 10.06.2026 № 757 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района Бабияна М.Д.

Глава Администрации
Мясниковского района А.М. Торпуджиян

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 12.10. 2026 №1396

Порядок
обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Порядок обеспечения).

1. Общие положения.

1.1. Порядок обеспечения определяет порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты, ребенок-сирота), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лиц из числа детей-сирот), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.2. Лицам, указанным в п. 1.1. Порядка обеспечения, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма специализированного жилого помещения, составляет:

не менее 33 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека;

не менее 42 кв. метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек, если оба члена семьи имеют право на обеспечение жильем в соответствии с настоящим Положением.

Дополнительная площадь сверх установленной общей нормы площади жилого помещения предоставляется детям-сиротам, имеющим на нее право, при наличии медицинских показаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в виде отдельной комнаты. При отсутствии отдельной комнаты дополнительная площадь предоставляется в размере 10 кв. метров.

1.3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в п. 1.1. Порядка обеспечения, по их заявлению в письменной форме по достижении ими

в течение 3 месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2.1.1.2. Детей-сирот, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, до приобретения ими полной дееспособности;

2.1.1.3. Лиц из числа детей-сирот, если они в установленном порядке не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, до приобретения ими полной дееспособности, до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

2.1.1.4. Лиц, которые достигли возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо не были включены в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями (далее - лица, которые достигли возраста 23 лет);

2.1.1.5. Законных представителей недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет.

2.1.2. В соответствии с абзацем 2 пункта 6 Положения о Порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»(далее - Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями) подают заявление в срок не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

2.1.3. Регистрирует заявление в день его подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений по форме, утвержденной министерством образования Ростовской области. К заявлению прилагаются копии документов, с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии документов, указанных в пункте 7 Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями.

2.1.4. В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления самостоятельно запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг, сведения и (или) документы, указанные в пункте 8

Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями.

2.1.5. Из документов, указанных в пункте 7 и пункте 8 Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями, формирует учетное дело в бумажном виде.

2.1.6. Не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления принимает одно из следующих решений:

- о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем;

- об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

2.1.7. Решение о включении или об отказе во включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления (далее соответственно - акт о включении в список, акт об отказе во включении в список), выписка из которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. При направлении выписки из акта об отказе во включении в список заявителю (представителю заявителя) разъясняется порядок обжалования соответствующего решения.

2.1.8. По форме, утвержденной министерством образования Ростовской области, в день принятия акта о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, направляет в министерство образования Ростовской области соответствующую информацию для включения в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, с приложением копии акта о включении в список.

2.1.9. В случае принятия акта об отказе во включении в список в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет в министерство образования Ростовской области учетное дело с приложением копии акта об отказе во включении в список.

2.1.10. На основании актов о включении в список формирует список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем (далее - список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот). Форма списка граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот, утверждается министерством образования Ростовской области.

2.1.11. Направляет в министерство образования Ростовской области список граждан, в отношении которых принято решение о включении в список детей-сирот.

2.1.12. При усыновлении (удочерении) детей-сирот в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда об усыновлении (удочерении) информирует об этом министерство образования Ростовской области, которое исключает таких детей из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

2.1.13. Информирует министерство образования Ростовской области об

обстоятельствах, указанных в пункте 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», для принятия решения об исключении из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем.

2.1.14. Осуществляет прием заявлений об исключении из списка по прежнему месту жительства, при перемене места жительства детей-сирот, детей-сирот, приобретших полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, лиц из числа детей-сирот.

2.1.15. В течение 2 рабочих дней со дня приема заявления об исключении из списка в порядке, установленном министерством образования Ростовской области, направляет в министерство образования Ростовской области заявление об исключении из списка и прилагаемые к нему документы.

2.1.16. С учетом письменной информации отдела строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района об образовании остатков неиспользованных средств, которые могут позволить обеспечить жилым помещением дополнительного ребенка-сироту, лица из числа детей-сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, направляет в министерство образования Ростовской области ходатайство о включении указанного гражданина в дополнительный список.

2.1.17.Принимают и рассматривают заявление о сокращении срока действия договоранаймаспециализированного жилогопомещения,направляют информациюопринятии решения о сокращении срока действия такого договора либо об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном Правилами подачи и рассмотрения заявления.

2.2. Отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района.

2.2.1. Направляет главе Администрации Мясниковского района на подписание соглашение с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области о предоставлении субвенций в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления министерства строительства Ростовской области о заключении такого соглашения.

2.2.2. Совместно со структурными подразделениями, указанными в пункте 1.4. Порядка обеспечения, обеспечивает целевое использование средств федерального и (или) областного бюджетов, выделенных на реализацию полномочий по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет.

2.2.3. При долевом участии в строительстве многоквартирных домов либо при строительстве жилых помещений и (или) жилых домов специализированного жилищного фонда, заказчиком которых выступает орган местного самоуправления, обеспечивают проведение застройщиком экспертизы

проектной документации объектов капитального строительства в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.4. При заключении инвестиционных договоров, муниципальных контрактов и других договоров, подтверждающих направление средств областного и (или) федерального бюджетов на строительство муниципальными образованиями жилых помещений и (или) жилых домов (в том числе на завершение строительства), предусматривают поэтапную оплату средств, и (или) график выполнения строительных работ.

2.2.5. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области отчет о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по форме согласно приложению № 3 к Положению о порядке обеспечения жилыми помещениями.

2.2.6. Ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области отчет об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, по форме согласно приложению № 4 к Положению о порядке обеспечения жилыми помещениями.

2.2.7. В случае образования остатков неиспользованных средств, которые могут позволить обеспечить жилым помещением дополнительного ребенка - сироту, лица из числа детей - сирот, лица, которое достигло возраста 23 лет, направляют в Муниципальное учреждение «Отдел образования Администрации Мясниковского района» информацию об образованном остатке неиспользованных средств, которые могут позволить обеспечить жилым помещением дополнительного ребенка - сироту.

2.3. Отдел закупок Администрации Мясниковского района.

2.3.1. В течение 15 рабочих дней со дня заключения соглашений о предоставлении субвенций с министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области размещает закупку на приобретение жилых помещений для детей-сирот, лиц из числа детей- сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в соответствии с действующим законодательством.

2.3.2. В случае невозможности предоставления жилых помещений лицам, указанным в пункте 1.1. Порядка обеспечения, в связи с неоднократным (более

двух раз) признанием несостоявшимися закупок на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Мясниковского района вправе с согласия лиц, указанных в пункте 1.1 Порядка обеспечения, осуществить закупку на приобретение (строительство) жилых помещений на территории других муниципальных районов или городских округов в границах Ростовской области.

2.3.3. Осуществляет оформление муниципальных контрактов, закупку на приобретение (строительство) жилых помещений в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд по начальной максимальной цене контракта, рассчитанной в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для городского округа или муниципального района, на территории которого осуществляется закупка на приобретение (строительство) жилых помещений, в пределах средств, предусмотренных на данные цели в областном законе об областном бюджете.

2.3.4. Приобретает жилые помещения в муниципальную собственность для включения в специализированный жилищный фонд по цене, выше установленной министерством строительства Ростовской области в случаях, если доля, превышающая установленную предельную стоимость жилого помещения, будет оплачена за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников.

2.4. Отдел имущества и земельных отношений Администрации Мясниковского района.

2.4.1. Обеспечивает принятие жилых помещений в муниципальную собственность, регистрацию имущества, учет в реестре муниципального собственности имущества.

2.4.2. Включает приобретенные для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, жилые помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.4.3. Заключает договоры найма специализированного жилого помещения, в том числе, на новый пятилетний срок неоднократно.

2.4.4. Исключает приобретенные для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, жилые помещения из специализированного жилищного фонда, в том числе в случае смерти лиц, указанных в пункте 1.1. Порядка обеспечения.

2.4.5. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, заключает договор социального найма в отношении данного жилого помещения в установленном законом порядке.

2.4.6. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

может предоставлять детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет, жилые помещения из муниципального специализированного жилищного фонда.

2.4.7. В случае смерти лиц, указанных в пункте 1.1. Порядка обеспечения, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений, заключает договоры социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) в порядке, утвержденном Правительством Ростовской области.

2.4.8. В случае освобождения жилых помещений специализированного жилищного фонда, ранее предоставленных лицам, указанным в пункте 1.1. Порядка обеспечения, общая площадь которых не соответствует размерам, указанным в пункте 1.2. Порядка обеспечения, и невозможности заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) осуществляет перепрофилирование (изменение целевого назначения) таких жилых помещений для использования в целях предоставления иным категориям граждан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.4.9. Осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, предоставленных лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Заключительные положения

3.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком обеспечения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами Администрации Мясниковского района.

3.2. Внесение изменений в настоящий Порядок обеспечения осуществляется путём издания соответствующего постановления Администрации Мясниковского района.

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района Т.А. Барашьян

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
от 12.10.2026 № 1396

Порядок
расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным
(далее – Порядок расходования)

1. Общие положения

1.1. Порядок расходования устанавливает правила расходования субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями).

1.2. Главным распорядителем средств субвенции в бюджете Мясниковского района является Администрация Мясниковского района.

1.3. Расходование субвенций осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведённых до Администрации Мясниковского района, на основании сводной бюджетной росписи бюджета Мясниковского района и заявок Администрации Мясниковского района на перечисление средств.

2. Обеспечение реализации настоящего Порядка

2.1. Отдел строительства и архитектура Администрации Мясниковского района.

2.1.1. В срок до 1-го числа месяца, предшествующего планируемому, направляет заявки на финансирование на планируемый месяц в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

2.1.2. Представляет в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области отчет о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, и достигли возраста 23 лет (ежеквартально при осуществлении указанных расходов).

2.2. Финансовый отдел Администрации Мясниковского района.

2.2.1. После получения субвенций в доход бюджета Мясниковского района направляет их главному распорядителю средств местного бюджета (отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Мясниковского района) в соответствии с порядком, утвержденным Администрацией Мясниковского района.

2.3.Отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации Мясниковского района.

2.3.1. Обеспечивает расходование субвенций на осуществление полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями на основании договоров купли-продажи жилого помещения, долевого участия в строительстве, инвестиционных договоров, муниципальных контрактов.

3. Заключительные положения

3.1. Вопросы, не урегулированные Порядком расходования, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами Администрации Мясниковского района.

3.2. Внесение изменений в Порядок расходования осуществляется путём издания соответствующего постановления Администрации Мясниковского района.

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района Т.А. Барашьян